Załącznik nr 3

**UMOWA - wzór**

Umowa zawarta w dniu……………………….**2025 r.** w Stefanowie pomiędzy:

**Gminą Przyłęk** zwaną dalej "Zamawiającym"

Przyłęk BN, 26-704 Przyłęk

NIP 811-17-57-928

REGON 670223920

reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Kamionkę – Wójta Gminy Przyłęk

w imieniu której działa Publiczna Szkoła Podstawowa im. Heleny Długoszewskiej w Babinie, reprezentowanej przez

Panią Danutę Marszałek – dyrektora PSP w Babinie

a

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

którą reprezentuje:

……………………………………… - ……………………………………………………………...

zwaną dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.

**„Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w budynku PSP Babin wraz z przyłączeniem wody dla potrzeb instalacji p.poż.”**

Zakres robót obejmuje wykonanie :

1. Roboty montażowe rurociągów

2. Instalację rurociągów

3. Roboty uzupełniające

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz projekt techniczny, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego

1. Zamówienie musi być wykonane przy użyciu materiałów posiadających atesty i certyfikaty budowlane, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym, zgłoszeniem wykonania robót oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: - ………………..….zł. netto (słownie: …………………………………………………...............złotych netto) - podatek VAT …%,w kwocie ………………….zł. (słownie: …………………….…………………...złotych) - …………………….zł. brutto (słownie: …………………………………………………………….złotych brutto)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane są niezależnie od siebie a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia wypłaca Wykonawcy.
5. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
7. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina Przyłęk, Przyłęk BN, 26-704 Przyłęk**

**NIP 811-17-57-928**

**Odbiorca: Publiczna Szkoła Podstawowa w Babinie, Stefanów 38, 26-704 Przyłęk**

1. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy.

Nr konta: ………………………………………………………………………………………

§ 3

1. Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest do 20 luty 2025 **r.**
2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w pkt 1 uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni kadrę wykonawczą z wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje wyroby o należytych właściwościach użytkowych, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę właściwości zastosowanych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca z chwilą przejęcia ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i utrzymanie porządku na placu budowy, oznakowanie na czas trwania robót oraz uprzątnięcie przed odbiorem końcowym.

§ 5

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, zgodnie z warunkami przedstawionymi w ofercie.
3. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki z powodu niskiej jakości robót, materiału lub wady ukryte, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w zakreślonym mu terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
   2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
   3. jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu

Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

* + - 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
      2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji umowy, w następujących przypadkach:

1. wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności;
2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót,
4. utrzymywania się długotrwale niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy, w szczególności nadmiernych opadów deszczu. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi na który roboty zostały wstrzymane oraz niezbędnemu na usunięcie skutków zaistniałych warunków atmosferycznych.
   * + 1. Okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie terminu realizacji umowy będzie uzasadniony przez strony na piśmie.
       2. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego rozwiązania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**